

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван
Материален интерес:

200.00 лв.
Пропорц. такса 31.50 лв.
Обикн. такса 5.00 лв.
Доп. такса лв.
Всичко с ДДС 43.80 лв.
Сметка №21901 от 29.07.2019г.
Кв. № от 2019г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

Вх. рег. № от 2019г.
Акт. № том дело № 2019г.
Партидна книга : том стр
Такса за вписване по ЗДТ : лв.
Кв. № от /2019г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА :
.....

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ
№11 том III рег №1538 дело №360 от 2019г.

Днес 29.07.2019г. /двадесет и девети юли две хиляди и деветнадесета година/ пред мен ВЕСЕЛИНА КИРИЛОВА – Нотариус рег. № 560 на Нотариалната Камара с район на действие съдебния район на РС – град Средец, в кантората ми в град Средец, Област Бургас, се явиха: **ТАТЯНА СТОЙЧЕВА ДОБРЕВА ЕГН 6907105795**, с л.к.№642343830/01.06.2011г., издадена от МВР Сливен, с постоянен адрес: гр.Нова Загора, общ.Нова Загора, ул."Поборническа" 13Б, **БОЙЧО ДОБРЕВ ДОБРЕВ ЕГН 6602225800**, с л.к.№641640689/28.12.2010г., издадена от МВР Сливен, с постоянен адрес: гр.Нова Загора, общ.Нова Загора, ул."Поборническа" 13Б, от една страна като **ПРОДАВАЧИ**, и **ПЕТКО СТОЙКОВ КУРТЕВ ЕГН-5408290569**, с л.к. №642085872 издадена от МВР Бургас на 22.03.2011 год., с адрес: гр.Бургас, общ.Бургас, обл.Бургас, ж.к."Изгрев"69, вх.1, ет.7, ап.13 от друга страна като **КУПУВАЧ**, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и при изричното им, свободно изразено, конкретно и информирано волеизявление, с което недвусмислено ми заявиха, че са съгласни личните им данни да бъдат обработени по повод на настоящото образувано нотариално дело, същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

I. ТАТЯНА СТОЙЧЕВА ДОБРЕВА и БОЙЧО ДОБРЕВ ДОБРЕВ ПРОДАВАТ на ПЕТКО СТОЙКОВ КУРТЕВ следния недвижим имот, а именно:-----

I.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №59015.40.2 (петдесет и девет хиляди и петнадесет, точка, четиридесет, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с.Пънчево**, община Средец, одобрени със заповед № РД-18-629/07.03.2018 год. на изпълнителният директор на АГКК, местност „КАЛДАРЪМА“, с площ **10 000 кв.м** (десет хиляди кв.м.), с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Пасище**, категория на земята при неполивни условия: **7 (седма)**, номер по предходен план: **040002** (четиридесет хиляди и две), при съседни по кадастрална карта: **59015.40.38, 59015.40.52, 59015.40.37, 59015.40:36, 59015.35.11, 59015.40.1**. Данъчната оценка на имота е **189,00 лв.** (сто осемдесет и девет лева).-----

Имотът се продава за сумата от **200,00 лева /двеста лева/**, която сума продавачите **ТАТЯНА СТОЙЧЕВА ДОБРЕВА и БОЙЧО ДОБРЕВ ДОБРЕВ** заявиха, че е получена изцяло и в брой от купувача **ПЕТКО СТОЙКОВ КУРТЕВ** преди подписването на настоящия нотариален акт.-----

II. КУПУВАЧЪТ ПЕТКО СТОЙКОВ КУРТЕВ заяви, че е съгласен и купува имота, описан подробно в пункт първи на настоящия нотариален акт, за сумата от **200,00 лева /двеста лева/**, която сума е изплатил на продавачите **ТАТЯНА СТОЙЧЕВА ДОБРЕВА и БОЙЧО ДОБРЕВ ДОБРЕВ** изцяло и в брой преди подписването на настоящия нотариален акт.-----

III. С подписите си участващите лица декларират на основание чл. 25, ал. 9 от ЗННД, че сумата от **200,00 лева /двеста лева/** за покупко-продажбата на недвижимия имот, подробно описан в настоящия нотариален акт, е действително договорената цена и платена по сделката. -

IV. Владението на продавания недвижим имот се предава от продавачите на купувача днес при подписване на настоящият нотариален акт.-----

Преди извършването и подписването на нотариалния акт по сделката в изпълнение на задълженията си по чл. 25 ал. 1 ЗННД разясних на участващите в нотариалното производство лица ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици от този нотариален акт и се убедих, че същите разбират смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на правните му последици.-----

След като се уверих, че продавачите са единствени и изключителни собственици на продавания недвижим имот и, че са изпълнени особените изисквания на Закона, одобрих този нотариален акт. Прочетох акта на участващите в нотариалното производство лица и след одобрението му, подписах акта и изписах собственоръчно трите си имена. Актът се подписа от мен – Нотариуса.-----

При извършване на акта се представиха следните документи: **1.** Нотариален акт №111 том II рег.№862 дело №229 от 2013г. на нотариус №560 В.Кирилова, вписан под №92 том II рег.№459 дело №229 от 2013г. на СВ Средец; **2.** Актуална скица на имота №15-640722 от 16.07.2019г. издадени от АГКК – СГКК Бургас; **3.** Удостоверение за данъчна оценка на имота №5211037744 от 26.07.2019г. на Данъчна служба-Средец; **4.** Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК на продавачите и чл.25 ал.8 ЗННД, чл.42, ал.2 ЗМИП на страните; **5.** Декларация по чл.3В ЗСПЗЗ; **6.** Квитанции за платени държавни такси за вписване и местен данък.-----

ПРОДАВАЧИ:

1. М. Таганна Софиева Ердуба

2. Д. Войводов Дордал

КУПУВАЧ:

С. Стефан Социален Кръгел

НОТАРИУС:-----

В. Кирилова
ВЕСЕЛИНА
КИРИЛОВА
Районна дейност
СРЕДЕЦ



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120, ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1063214-13.09.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 59015.40.2

С. Пънчево, общ. Средец, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-629/07.03.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
25.02.2020 г.

Адрес на поземления имот: с. Пънчево, местност КАЛДАРЪМА

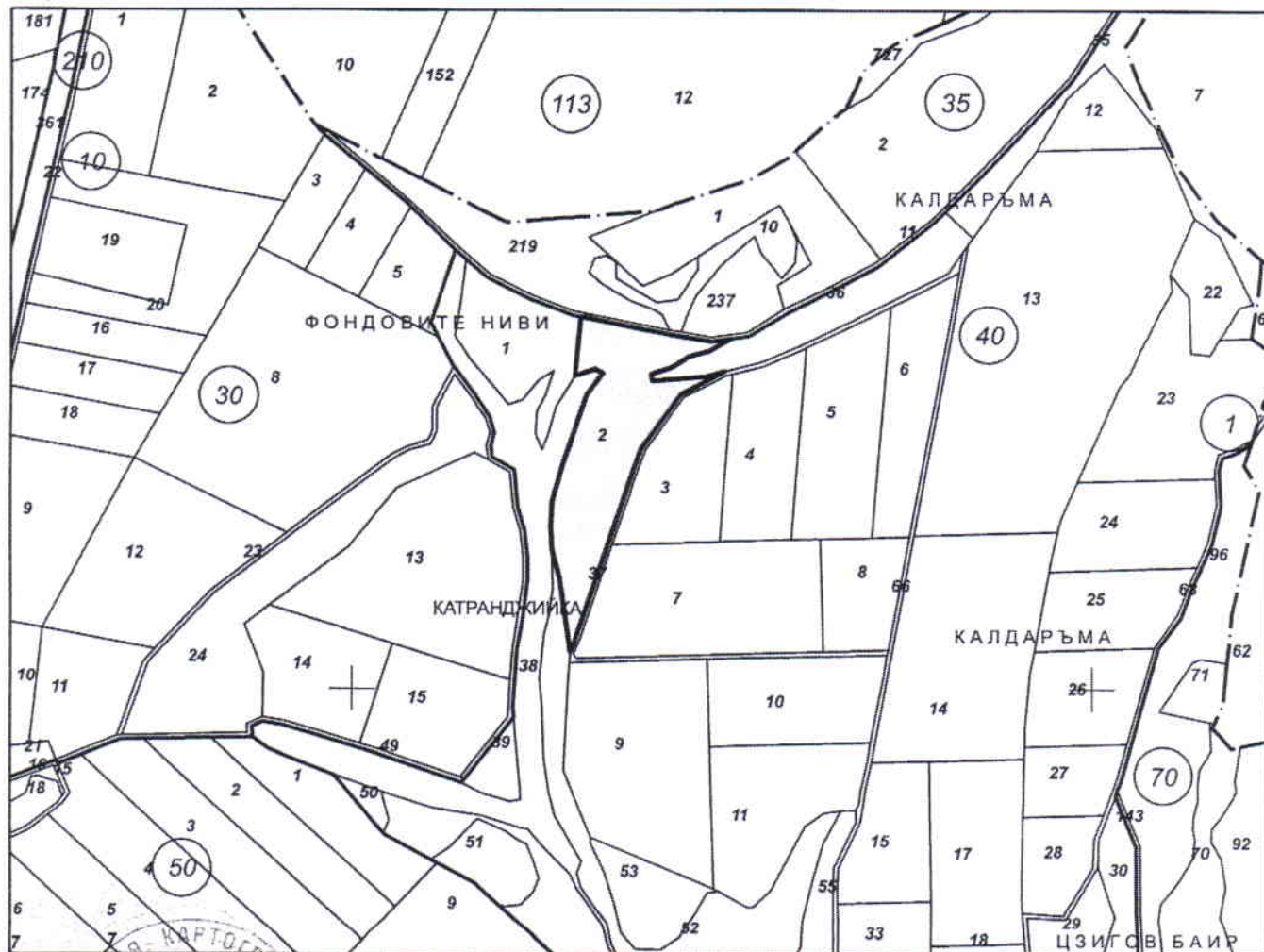
Площ: 10000 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята: 7

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Скица № 15-1063214-13.09.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-521798-08.09.2022 г.

Ипiana Аlександрова Найленова ОСЗ-Средец



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **040002**

Съсед: **59015.40.38, 59015.40.52, 59015.40.37, 59015.40.36, 59015.35.11, 59015.40.1**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ПЕТКО СТОЙКОВ КУРТЕВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 200 том 4 рег. 1072 дело 504 от 29.07.2019г., издаден от Служба по вписванията
гр.Средец

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-1063214-13.09.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-521798-08.09.2022 г.

Илиана Александрова Найленова ОСЗ-Спедел